

STANDARD BUDYNKU I WYKOŃCZENIA LOKALI DLA INWESTYCJI PORTNOVA

I. OTOCZENIE

1. Teren:

Teren wokół budynku oraz tereny rekreacyjne, parking nadziemny i place zabaw od strony wschodniej budynku zabezpieczone ogrodzeniem systemowym z kontrolą dostępu.

Zagospodarowanie:

Zieleń niska, ławki, śmietniki, wjazdy do garażu podziemnego w szczytach budynku, dojścia do budynku od ulicy ofiar Sprawy Elbląskiej oraz od strony wschodniej z terenów rekreacyjnych.

2. Ochrona:

Wejście na teren ograniczone dla osób z zewnątrz w zakresie wewnętrznego dziedzińca

3. Drogi, chodniki i parkingi:

Kostka betonowa lub analogiczne

Nawierzchnia parkingu ażurowa w konstrukcji betonowej i tworzywowej obsiane trawą.

4. Zieleń:

Trawniki, drzewa, krzewy,

5. Rekreacja:

Dwa place zabaw dla dzieci dla dzieci młodszych i starszych, wyposażone w atestowane urządzenia, wiata rekreacyjna

6. Miejsce gromadzenia odpadów:

Śmietnik wolnostojący przy parkingu zewnętrznym

II. KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

1. Fundamenty:

Posadowienie pośrednie płyta żelbetowa na palach

2. Konstrukcja budynku:

Część podziemna i parter żelbetowa monolityczna

Ściany nadziemne od pierwszej kondygnacji murowane z bloczków silikatowych, fragmenty ścian monolityczne w żelbecie

3. Ściany zewnętrzne:

Murowane z bloczków silikatowych, fragmenty żelbetowe monolityczne

Docieplenie elewacji i wykończenie w technologii tynków cienkowarstwowych oraz płytek lub technologii cegłopodobnych

4. Stropy:

Żelbetowe monolityczne

5. Dach:

Stropodach pełny

Pokrycie papowe termozgrzewalnej lub membrany wodoszczelnej

Wewnętrzny system odwodnienia typu Pluvia

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej

6. Izolacje:

Termiczna

–ściany zewnętrzne, stropodach, strop nad garażem, balkony

Przeciwwilgociowa

- podziemie budynku wykonane w technologii tzw. „Białej wanny”

–fundamenty, izolacja pozioma i pionowa ścian garażu i pomieszczeń mokrych

Akustyczna

–strop nad garażem, stropy między mieszkaniami, normowe ściany międzylokalowe

III. KLATKI SCHODOWE, HOLE, KORYTARZE

1. Wejścia do budynku:

Dojścia do budynku od ulicy ofiar Sprawy Elbląskiej po kilku schodach, oraz od strony wschodniej z terenów rekreacyjnych bez barier dla osób niepełnosprawnych.

2. Drzwi wejściowe:

Aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym

3. Wyposażenie przedsionków:

Instalacja domofonowa z osprzętem

Wycieraczki

Skrzynki na listy wbudowane w ściany

4. Ściany i sufity:

Tynkowane malowane na biało

W holu głównym na posadzkach kamień naturalny lub płytki gresowe

6. Biegi klatek schodowych

Żelbetowe monolityczne

Wykończone kamieniem naturalnym lub płytami gresowymi

7. Balustrady:

Stalowe malowane

8. Instalacje elektryczne

Oprawy oświetleniowe zgodnie z projektem

9. Wyposażenie:

Instalacja domofonowa z osprzętem wycieraczka przy wejściu do budynku, skrzynki na listy

10. Windy:

Winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych o napędzie elektrycznym, szyb windowy dylatowany od konstrukcji budynku

11. Parapety

Parapety kamień naturalny lub konglomerat

IV. MIESZKANIA

1. Drzwi wejściowe:

Pełne, antywłamaniowe atestowane klasy C wraz z wizjerem

2. Ściany wewnętrzne:

Konstrukcyjne

–murowane z bloczków silikatowych

-ściany obrysu mieszkania – tynkowane, bez malowania, bez uzyskania finalnego efektu wizualnego,

-ściany działowe pustaki silikatowe

-sufity tynkowane, bez malowania, bez uzyskania finalnego efektu wizualnego,
Możliwość występowania zaniżeń w przestrzeni podstropowej wynikająca z przeprowadzonych podciągów konstrukcyjnych lub przewodów instalacyjnych.

3. Sufity:

-sufity tynkowane, bez malowania, bez uzyskania finalnego efektu wizualnego,

4. Podłoża podposadzkowe:

cementowe, zatarte na gładko

5. Okna i drzwi balkonowe:

Okna aluminium w każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania

Przeszklone szybami zespolonymi, okucia systemowe, nawiewniki higrosterowane

6. Parapety:

Brak

7. Drzwi wewnętrzne:

otwory przygotowywane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

8. Kuchnie:

Instalacja elektryczna

-trójfazowa przy kuchniach elektrycznych

Instalacja lokalowa wodna

—podposadzkowa (rury z tworzywa sztucznego)

10. Instalacja co.:

Grzejniki płytowe, termozawory

Podejścia pod grzejniki ze ścian

W łazienkach grzejniki drabinkowe

Instalacja lokalowa podposadzkowa

Indywidualne liczniki ciepła dostępne do odczytu z klatki schodowej

11. Instalacja wody:

Instalacja lokalowa podposadzkowa, podejścia do baterii stojących na urządzeniach

Indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej

12. Instalacja kanalizacyjna:

Z tworzywa sztucznego

13. Instalacja wentylacyjna:

Wentylacja hybrydowa higrosterowalna

W kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego

14. Instalacja elektryczna:

Przewody miedziane

Osprzęt elektryczny produkcji krajowej

Bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach

15. Inne instalacje:

RTV

Gniazda przygotowane do TV kablowej

Telefoniczno internetowa w jednym pokoju

Domofon

Dzwonkowa z osprzętem

16. Balkony / loggie

Betonowe